



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2343544

VERTALING**Nr DO : 119****Ontwerp-Besluit - Raad van 14/12/2020**

Onderwerp : 20 PLAN TOPO.- Kosteloze afstand, van een terrein perceel gelegen Molenblokstraat, 3, hoek Heembeeksestraat, 236, voor inlijving ervan bij de openbare wegenis.- Stedenbouwkundige vergunning nr. M114/2013.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 100 van het BWRO betreffende de stedenbouwkundige lasten;

Overwegende dat op 06/10/2016 het College van Burgemeester en Schepenen, een stedenbouwkundige vergunning met referte M114/2013 heeft afgeleverd voor de goederen gelegen Molenblokstraat, 3 hoek Heembeeksestraat, 236 perceel vroeger gekadastraerd Brussel, Afdeling 19, sectie D, nr. 122t en nu iopgedeeld in nr. 122V (deel van de af te stane zone) en nr. 122X;

Overwegende dat deze stedenbouwkundige vergunning de gratis overdracht aan de Stad Brussel oplegt van het terrein gelegen vóór de rooilijn;

Overwegende dat de aanvrager van de vergunning en eigenaar van het perceel, een verbintenis tot gratis overdracht aan de Stad Brussel, vrij en onbelast voor haar, geregistreerd op 08/09/2016;

Overwegende dat een deel van het perceel niet volledig aangelegd is als openbaar domein en dat de aanleg door de eigenaar wordt voorzien overeenkomstig het Reglement op de trottoirs (Art. 1 en 2) ;

Overwegende dat de verwerving van deze grond, met een totale oppervlakte van 24,01 m², de Stad Brussel in staat stelt om voor dit perceel het statuut van openbare weg te regulariseren;

Overwegende het plan nr. 7375 van 12/11/2019, die door P.Lievens, landmeter bij de Cel Topografie van de Sectie Plan van de Stad Brussel gerealiseerd werd;

Overwegende dat het Kadastraalplan 2020 werd aangepast op basis van het afbakeningsplan nr. 21819/10201 maar dit plan herneemt niet de totale over te dragen oppervlakte, daarom werd de vorige kadastrale toestand hernomen (2019);

Overwegende de voorafgaandelijke identificatie (PRECAD) plan nr. 21819/10272;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : De kosteloze afstand, vrij, onbelast en zonder kosten voor de Stad Brussel van een perceel grond, gelegen te Molenblokstraat, 3, hoek Heembeeksestraat, 236, gekadastraerd Brussel, afdeling 19, sectie D, vroeger nr. 122V (en de aanvulling opgenomen in het afbakeningsplan), voor een totale oppervlakte van 24,01m² met als doel de inlijving ervan bij de openbare wegenis wordt aanvaard wordt aanvaard.

Bijlagen :

